



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

25.09.2024 nr 6-2.1/3469

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja lg 6 p 4 teatame Tori Vallavolikogu 19. septembri 2024 otsusega nr 293, **Pärnu mnt 49 ja Pärnu mnt 51a kinnistute detailplaneeringu** kehtestamisest.

Detailplaneeringualal asuvad olemasolevad katastriüksused :

Pärnu mnt 49 tunnus 74101:001:0252, sihtotstarve ärimaa 100%; Pärnu mnt 51a tunnus 80901:001:0424, sihtotstarbeta maa, katastriüksusel asub ehitismälestise Elamu Sindis Pärnu mnt 51 reg nr 16788 kaitsevöönd.

Planeeringuala suurus on ca 1716 m².

Detailplaneeringu ala asub Pärnu mnt ääres, Tööstuse tn 2, Kooli tn 2b ja Pärnu mnt 51 vahelisel alal. Tööstuse tn 2 ja Kooli tn 2b asuvad paneelmajad, Pärnu mnt 51 asub ehitismälestis Elamu Sindis Pärnu mnt 51 reg nr 16788. Planeeringu ala asub väljakujunenud hoonestusega Sindi linna keskosas. Planeeringualale pääseb Pärnu maanteelt.

Valdavalt on antud detailplaneeringu lähiümbrus Sindi linna üldplaneeringu järgi elamuala.

Sindi üldplaneering näeb ette detailplaneeringu alal elamuala E3, mis tähendab, üksikelamu püstitamise võimalust, maksimumkõrgusega 8,5 m. Elamualale E3 ei ole lubatud korterelamut ehitada. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Sindi linna üldplaneeringu muutmiseks.

Kuna naabruses on kortermajade piirkond, läheduses rekreatsioonivõimalusi pakkuvad pargialad, kaugele ei jää ka Pärnu jõgi ja rajatav kärestikukeskus ning piirkonnas on väljakujunenud infrastruktuur, siis kortermaja püstitamine antud asukohta on igati sobiv ja põhjendatud. Parkimine lahendatakse omal katastriüksusel, seega ei teki lisakoormust

parkimise näol ka ümberkaudsetele tänavatele.

Detailplaneeringuga määratakse Pärnu mnt 49 katastriüksusele ehitusõigus ja hoonestusala kolmekordse kortermaja ehitamiseks ning lahendatakse vajalik taristu. Parkimine on ette nähtud omal kinnistul.

Planeeringuala vahetus läheduses Pärnu mnt 51 katastriüksusel asub kinnismälestis nr 16788 „Elamu Sindis Pärnu mnt 51“ koos kaitsevööndiga, mis ulatub osaliselt planeeringualale Pärnu mnt 51a kinnistu ulatuses. Planeeringulahendus ei mõjuta kinnismälestise vaadeldavust enam, kui seda tegi varasem hoonestuslahendus.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: kehtestamise otsus, lisana planeering

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Maa-amet, Muinsuskaitseamet, Päästeamet, Elektrilevi OÜ, Pärnu Vesi AS, Telia Eesti AS, OÜ, Tööstuse tn 2 korteriühistu, Kooli tn 2b korteriühistu, Lexer Capital OÜ

Leles Luhse
planeerimisspetsialist
5359 9927
leles.luhse@torivald.ee